

ONTWIKKELINGS NIEUWS

NIEUWSBRIEF ONTWIKKELINGSBUREAU
VEENHUIZEN JULI 2020

PIEPERS EN PAUPERS

Jan en Alida Willems uit Roden zijn in de voormalige molen op het Maallustcomplex de Frietspecialzaak Piepers en Paupers gestart. Het bedrijf verkoopt huisgemaakte friet en ambachtelijke, handgemaakte kroketten. De kroketten worden gemaakt door meester krokettenmaker Rien Prinsen uit Nieuw Weerdinge, van producten van lokale boeren en leveranciers in of rond Veenhuizen. Daarnaast heeft het bedrijf een kleine lunch en dinerkaart en door de bijzondere periode waarin het bedrijf is gestart ook een afhaalkaart met snacks waar een online bestelmogelijkheid voor bestaat via www.piepersenpaupers.nl. Sinds de start in april zijn 7 parttime medewerkers aangenomen en de verwachting is dat dit aantal gaat groeien, net als het assortiment. Piepers en Paupers richt zich nadrukkelijk op samenwerking met andere bedrijven om zo een toevoeging te zijn voor heel Veenhuizen en de regio.



Monument van de menselijke
natuur

COLOFON

Liesbeth Korf Ontwikkelingsbureau Veenhuizen
Kees Meereboer Rijksvastgoedbedrijf
Johan Panman gemeente Noordenveld
Alfons Teuwisse Rijksvastgoedbedrijf
Rianne Vos – Provincie Drenthe

Adres

Ontwikkelingsbureau Veenhuizen
Hoofdweg 120, 9341 BK Veenhuizen
Algemeen telefoon: (0592) 38 89 99
www.toekomst-veenhuizen.nl
info@toekomst-veenhuizen.nl

Grafische verzorging
Provincie Drenthe

FIJNSPAREN EN DE LETTERZETTER

Het is u vast opgevallen dat er aan de Hoofdweg in Veenhuizen dode bomen staan. Dit zijn fijnsparren die door de letterzetterkever (de letterzetter) zijn aangetast.

De letterzetter is een kever die zich voornamelijk in zwakke fijnsparren nestelt. Hij maakt tunnels onder de bast waardoor de voedingsstromen worden afgesneden en de boom volledig afsterft. Bij een hoge plaagdruk vindt ook aantasting van gezonde bomen plaats. De letterzetter kan zich in deze situatie gaan verspreiden naar omliggende bomen van bijvoorbeeld productiebossen van derden waar de houtopbrengst door de letterzetter in gevaar kan komen.



RIJK ZOEKT NIEUWE EIGENAAR VOOR VEENHUIZEN

De openbare inschrijving van het Ensemble Veenhuizen is alweer enkele maanden volop aan de gang. Tijd voor een update door het Rijksvastgoedbedrijf.

Na sluiting van de inschrijving afgelopen lente zijn geïnteresseerde partijen eerst gevraagd naar hun achtergrond en referenties. Dit om te beoordelen of zij als organisatie in staat zijn een grote vastgoedportefeuille als deze te beheren en te ontwikkelen. Nu zitten we in de fase waarin geïnteresseerden hun visie op beheer en ontwikkeling van het Ensemble Veenhuizen wordt gevraagd. Deze visies worden beoordeeld door een commissie van experts op diverse gebieden, zoals erfgoed en stedenbouw.

Aansluitend werken de partijen gedurende de zomermaanden hun visie uit naar een uitgebreider plan. Deze plannen worden door dezelfde commissie beoordeeld op kwaliteit. Uiteindelijk leveren de partijen hun biedingen in. De gunning vindt vervolgens plaats begin 2021. Als de nieuwe toekomstige eigenaar bekend is

wordt het Ensemble Veenhuizen daadwerkelijk overgedragen. Dit zal enige tijd in beslag nemen omdat het over heel veel gebouwen en grond gaat.

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft met deze procedure na dat de nieuwe eigenaar het bijzondere verhaal van Veenhuizen een goed vervolg geeft. Er wordt een vernieuwende aanpak gevraagd gebaseerd op de erfgoedwaarde en met aandacht voor duurzame ontwikkeling.

Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor de verkoop van het Ensemble Veenhuizen en daar kunt u ook terecht met eventuele vragen over het proces. Rijksvastgoedbedrijf: michiel.vonbonninghausen@rijksoverheid.nl

VOORTGANG NIEUWBOUW KINDCENTRUM SPEEL EN LEER

Er wordt druk gebouwd aan het Kindcentrum Speel en Leer door bouwbedrijf Van der Sluis uit Roden. De bouw verloopt volgens planning. De oplevering wordt in oktober verwacht. Daarna volgt de aanpak van de verdere inrichting en moet de omgeving netjes worden gemaakt. Als het loopt zoals gepland kan het Kindcentrum na de kerstvakantie in gebruik genomen worden.

Dan zal het huidige schoolgebouw aan de Ir. Mentropweg vrijkomen. Vanwege de sloop van het gebouw wordt dit evenals ook volgend jaar ecologisch onderzoek uitgevoerd. De sloop van het huidige schoolgebouw staat gepland in 2021.

AANLEG FIETSPAD OVER DE KADE LANGS DS. GERMSWEG

Eén van de opdrachten binnen de Landinrichtingscommissie Veenhuizen was om binnen het gebied rond Veenhuizen de recreatieve fietsverbindingen te versterken. Concreet betekende dit de aanleg van een nieuw, vrijliggend fietspad over de kade langs de Zesde Wijk. De gemeente is gestart met de voorbereidende werkzaamheden. De aanleg is gepland in 2021.

HERINRICHTING IR. MENTROPWEG

De gemeente gaat samen met KAW architecten een voorstel maken voor de herinrichting van de Ir. Mentropweg. Bij de herinrichting gaat het om riolering, groen, verlichting, parkeren en looppaden. De bewoners krijgen een nadrukkelijke rol in het proces gericht op het meedenken over het ontwerp. Gelet op de cultuurhistorische waarden van Veenhuizen heeft de gemeente eerst Libau opdracht gegeven voor het opstellen van een waardestelling. Hierin staat welke cultuurhistorische waarden de woonwijk typeren opdat deze kunnen worden behouden. Door de Coronacrisis is vertraging ontstaan in de geplande overleggen met de bewoners. Samen met KAW wordt nu nagedacht hoedit verder opgepakt gaat worden.

LANDINRICHTING VEENHUIZEN

Van 7 juli tot en met 18 augustus 2020 ligt het Ontwerp Inrichtingsplan Veenhuizen van de Landinrichtingscommissie Veenhuizen digitaal ter inzage.

U vindt het plan op de website van de provincie Drenthe via www.provincie.drenthe.nl/veenhuizen. Dit najaar gaat het Inrichtingsplan Veenhuizen ter vaststelling naar het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.